

**UMOWA NR .....**  
**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... roku w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,  
97-225 Ujazd  
NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Przebudowę drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 715 do miejscowości Wykno i PGR Niewiadów”**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Przebudowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 715 do miejscowości Wykno i PGR Niewiadów”**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 715 do miejscowości Wykno i PGR Niewiadów na długości od km 0,00 do km 0 + 680,40 mb. łącznie ze skrzyżowaniem. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie nowej konstrukcji drogi pod obciążenie ruchem KR- 4
- wjazdy do posesji
- wykonanie przepustów pod jezdnią
- wykonanie rowów odwodniających
- wykonanie poboczy
- wykonanie oznakowania pionowego
- usunięcie i karczowanie drzew zgodnie z decyzją (drzewo pozyskane z wycinki należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, natomiast wykarczowane pnie Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie)
- wykonanie zjazdu na drogę wojewódzką nr 715, zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
3. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - a) Organizacji i koszty zaplecza budowy,
  - b) Wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych,
  - c) Związane z odbiorami wykonywanych robót,
  - d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - e) Opłaty, w szczególności opłata środowiskowa za składowanie gruzu i ziemi,
  - f) Kompleksowej obsługi geodezyjnej (np. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza itp...),
  - g) Projektu czasowej organizacji ruchu uzgodnionego z wszelkimi organami zarządzającymi ruchem drogowym,
  - h) Uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów z Polskiej Spółki Gazownictwa,
  - i) Związane z wycinką drzew,
  - j) Wyniesienie urządzeń związanych z infrastrukturą podziemną do powierzchni projektowanej drogi,
  - k) Inne koszty wynikające z umowy
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się:
  - a. dokumentacje projektowe,
  - b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - c. przedmiary robót,zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 5 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

## **ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

### **§2.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
  - 2) Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do.....**

### **§ 3.**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni** od podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Po przejściu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ wówczas Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę a Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

### **OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

#### **§ 5.**

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy przygotować harmonogram realizacji zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Użyte w dokumentacji przetargowej (projektach budowlanych, przedmiarach, STWIORB) nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie:
  - nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania drogi o kategorii KR-4
  - zagwarantuje utrzymanie wszystkich założonych parametrów drogi
3. Urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **§ 7.**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową w tym prac rozbiórkowych i utylizacji odpadów
2. Wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych.
3. Wyniesienie urządzeń podziemnych.
4. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych;
  - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i kanalizacji, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
6. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy;
  - a) dziennik budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót,

b) dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.

## **§ 8.**

1. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
2. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywanych robót ziemnych, Wykonawca wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca zapewni nadzór właściwych Instytucji nad wykonywanymi pracami.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód.
  - a) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
6. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
7. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
8. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych.
9. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót z godnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów.
11. Wykonawca odpowiada za dokonane przez niego i/lub podwykonawców zniszczenia i uszkodzenia terenów przyległych do terenu budowy oraz wykorzystywanych w związku z budową, w tym dróg dojazdowych i podobnych i jest obowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego do dnia zakończenia budowy.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – **letniej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje również części zrealizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie kodeks cywilny (Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) przez okres 5 lat od podpisania protokołu odbioru.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zadecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji jest liczony ponownie, począwszy od daty protokółarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokołu
6. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

## § 10.

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 13 pkt. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie \_\_\_\_\_ złotych (słownie: .....).
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 12;
  - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia robót. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.

5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

## **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

### **§ 11.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót budowlanych będzie przedmiot umowy opisany w §1 niniejszej umowy.
2. O planowanym terminie odbioru przedmiotu zamówienia wymienionego w §1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje inspektor Nadzoru.
4. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
7. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru każdego z zadań uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór każdego z zadań, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru robót stanowi podstawę do rozliczeń.
10. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** będzie polegał na sprawdzeniu poprawności wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Odbiór ostateczny dokonany będzie poprzez sprawdzenie poprawności wykonanych robót, według zasad określonych w umowie po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12.**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo

zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

2. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany do akceptacji. Wykonawca ma obowiązek przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi i zmian tych umów.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian, udzieli Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
5. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub braku pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Wykonawca, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z Podwykonawcą robót budowlanych.
6. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ust. 2-5.
7. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw, których wartość przekracza 0,5% Wynagrodzenia, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Obowiązek określony w ust. 7 nie dotyczy umów obejmujących dostawę materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50.000 zł.
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
10. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
12. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 13.**



1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie \_\_\_\_\_ (słownie: ..... ) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług,  
Podatek VAT (....%) tj.: ..... zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót budowlanych i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy potwierdzone przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

#### **§ 14.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy .....
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy jednoczesnym dopełnieniu obowiązków określonych w §12 podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od zgłoszenia informacji o uchyleniu się od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu zapłaty przez podmiot, z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę. Termin ten może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w związku z procedurą określoną w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym przypadku zastosowanie będzie miał art. 143c ust. 5 ustawy Pzp. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje tylko wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### **UBEZPIECZONE**

##### **§ 15.**

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia równa wartości brutto umowy.

#### **KARY UMOWNE**

##### **§ 16.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt. 1– 0,2% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 13 ust 1 liczoną za każdy dzień

opóźnienia, przy czym w przypadku przekroczenia terminów o więcej niż 10 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,

- 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót budowlanych określonych w § 2 ust 1 niniejszej umowy- 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu rozpoczęcia robót budowlanych.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1.
  - 5) w przypadku określonym w § 10 ust 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapłacą Zamawiającemu kary umowne:
- 1) Za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki przekraczający termin określony w §12 ust. 7 niniejszej umowy.
  - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty poprzez wprowadzenie terminu zapłaty zgodnego z SIWZ i ustawą Pzp. – 300 zł. za każdy dzień przekraczający termin wskazany w §12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

## **ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- b) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

Zmiany, o których mowa:

- d) w lit. a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.
- e) w lit. b i c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.

4a. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dowolnych zmian harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem że zmiany te nie mogą powodować przesunięcia terminów wykonania całości przedmiotu zamówienia.

4b. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na ograniczeniu przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.

5. Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
- c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

I. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

II. klęski żywiołowe

b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:

I. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.);

- II. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - III. niewypały, niewybuchy, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem;
  - IV. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywalne w SIWZ;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- I. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - II. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- I. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących z budową, itp.
  - II. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
  - III. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
  - IV. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - V. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
8. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

### **§ 18.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 22**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia
- 4) Kosztorysy ofertowe

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....